

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚC THỌ  
Số: 45 /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc thọ, ngày 18 tháng 12 năm 2023.

### **THÔNG BÁO** **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 410/QĐPT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số: 04/DSST ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án DSST số: 01/QĐ-SCBS ngày tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ biên bản về việc đương sự không thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 15/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; địa chỉ Số 08, Ngõ 41 Đường Lạc Trị, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất kê biên 166,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 06 xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 764446 do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây cũ ( nay là TP Hà Nội) cấp ngày 03/5/2006. ( kê biên thực tế là 166,5 m<sup>2</sup> , theo giấy CNQSD đất là 169 m<sup>2</sup> ).

2/ Nhà ba tầng xây cũ tổng diện tích xây dựng là: 256,6 m<sup>2</sup>.

3/ Tường gạch xây 110 diện có hoa sắt diện tích 46,3m<sup>2</sup>

4/ Mái tôn trên sân gạch có diện tích 55,2m<sup>2</sup>.

5/ Cổng sắt 5,6m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương .....biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Hồ sơ năng lực kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.

2/ Hồ sơ pháp lý đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá.

3/ Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.



4/Văn bản đăng ký và các tài liệu khác..

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2023.


**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 08, Ngõ 41 Đường Lạc Trị, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội.
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Phạm Văn Nghĩa